

17/04/2024

לכבוד:

מר יצחק קשת, ראש העירייה.
מר שלומי צדרבוים, מנכ"ל ומרכז ישיבות מליאה
נכבדי,

הנדון: הצעה לסדר לישיבת מועצת העיר חריש בנושא: הסדרת שכונת הפרחים - 04/2024

הצעה לסדר לפי סעיף 27א לתוספת השנייה לפקודת העיריות.

רקע ודברי הסבר להצעה:

שכונת "הפרחים" הינה אחת השכונות הגדולות שנבנו בחריש, עם למעלה מ 3,000 יחידות דיור. שכונת הפרחים שהחלה להתאכלס לפני 5 שנים, עברה תקופת בניה מסיבית וכיום היא מאוכלסת כמעט במלואה.

שכונת הפרחים סובלת מהזנחה ומיתוג השכונה נפגע קשות, לאור השינויים הרבים שהעירייה ביצעה בפועל. עובדה אשר פגעה באיכות החיים של התושבים, להלן מספר דוגמאות מהשטח: הקמת מספר רב של מבני חינוך הנשענים תנועתית על כבישים פנימיים ומנקזים אל השכונה תנועה מכל רחבי העיר, שינויים בפרוגרמה העירונית כמו הקמת הקאנטרי במיקום הייעודי שלו, תכנון לקוי של הכבישים שלא תואם את נפחי התנועה בשכונה או סוג כלי הרכב, עיכוב רב בקידום שלב ג', ועוד... אלו דוגמאות על קצה המזלג לבעיות בשכונה.

כאמור, ליקויים רבים ברמת התכנון של השכונה היו ניתנים לשינוי והתאמה בעבר, אך לצערי הרב כיום הם לא ניתנים לתיקון. הפקת הלקחים והתאמת השכונה לאופי השכונה ולטיפול במענה לתושבים נמצאת בפיגור רב. לעירייה יש אחריות בלעדית לספק מענה מקיף וסגירת פערים, עצירת הפגיעה החמורה באיכות החיים, בבטיחות ואף לירידת ערך של הדירות והשכונה בכלל.

חשוב לי לציין, ששכונת הפרחים התברכה בתושבים מכל המגזרים: חילונים ודתיים מכל הזרמים והן חיים חיי קהילה למופת תוך כיבוד ואחריות לחיים משותפים.

לאור פניות רבות בשנים האחרונות, הן לראש העיר והן למהנדסת העיר שהסתיימו ללא קבלת מענה מקיף ובפועל בשטח, מוטלת על מועצת העיר לראות את התושבים ולקדם מענה וסיוע בקבלת החלטות מושכלות.

מועצת העיר תתבקש להחליט כדלקמן:

1. תוך 30 יום תוגש למועצת העיר תוכנית עבודה מפורטת הכוללת לוחות זמנים לטיפול בבעיות

שכונת הפרחים בנושאים הבאים:

א. הסרת גדרות הפח שמהווים סיכון בטיחותי, מטרד רעשים ופגיעה בתושבים תוך 30 יום –
מצורף מכתב למהנדסת העיר משנת 2022 שחזה את המצב ואף הוצעו פתרונות - נספח 1

- ב. הצגת תוכנית עבודה ולוחות זמנים להשלמת שלב ג' בכל שכונת הפרחים לרבות שתילת עצים.
- ג. קידום קישוריות וחיבור בין הרחובות בשכונת הפרחים.
- ד. הקמת גינת כלבים בתוך השכונה.
- ה. הגברת הניקיון ותחזוקה של השטחים הפתוחים שלא בתהליך בניה בפועל.
- ו. ניקוי עשבייה ותחזוקה של הפארקים ביחוד בקרבת בתי המגורים.
- ז. סיום פרויקטים שבבניה – לדוגמא ראו תמונות בנספחים
- ח. מתן מענה ופתרונות לחניה בקרבת מוסדות החינוך, כגון: הסדרת כניסה נוספת להולכי רגל שדרות האחוה לאתגרי העתיד, הסדרת חניון מתאים לאתגרי העתיד שלא על המדרכה.
2. כינוס ועדת תמרור תוך 30 יום ומתן מענה לשינוי הסדרי התנועה בכל השכונה בשיתוף נציגי השכונה – הגשת המסקנות למועצת העיר לרבות לוחות זמנים לטיפול עד 3 חודשים לשינוי בשטח.
3. קידום ודרישת העירייה להחלפת האוטובוסים למיניבוסים במתן שירות בשכונת הפרחים ובכלל בחריש.
4. ביצוע סקר צורכי התושבים שימוש בתחבורה הציבורית ומסלול הנסיעה בשכונת הפרחים.
5. הקמת צוות של נבחרי ציבור ודרג מקצועי לבחינת מיקום הקאנטרי המתוכנן בשכונה ובחינת חלופה לאור חוסר התאמה להוספת מרכז ספורט והכנסת עוד תושבים לשכונה מה שיהווה קריסה של המערכות והתשתיות בשכונה והגבלת ההתפתחות של מרכז הספורט.
6. קידום ופיתוח מרכז מסחרי בשכונה תוך 3 חודשים, לרבות בית קפה בסגנון פוד טראק.
7. הקמת ועד שכונת הפרחים בסיוע ובתמיכת עיריית חריש – תוך 3 חודשים.
8. תאום סיור פיזי בשכונה בהובלת מנכ"ל עם ראשי אגפים הרלוונטיים ונציגי השכונה לתת מענה ופתרונות בקידום תשתיות השכונה תוך 7 ימים.
9. הגברת פיקוח ואכיפה בשכונה בנושא חניה על המדרכות, זריקת זבל, מצלמות פרטיות למרחב הציבורי ועוד ...
10. טיפול דחוף במפגע תברואתי חמור ביותר – עצירת הביוב שדולף בתוך הפארק הצמוד לאתגרי העתיד
11. לאור קרבת אתגרי העתיד לבניין המגורים – מתן מענה מקיף למניעת חיכוך ופתיחת המגרש הנוסף לטובת תלמידי אתגרי העתיד.

בכבוד רב,

איציק לב
סיעת "דרך ארץ"

מכותבים:

עו"ד אורון משה, היועץ המשפטי

רו"ח עבד אלחלים בקלי, מבקר העירייה וממונה פניות הציבור

אדר' שרון פישמן מהנדסת העיר חריש

31/05/2022

לכבוד,

אדר' שרון פישמן

מהנדסת העיר חריש

שלום רב,

שכונת הפרחים עברה תקופת בניה מסיבית והיא מאוכלסת ברובה, בשבוע האחרון התעוררנו למציאות עגומה בה בוצעו סגירות מסיביות של גדרות פח אטומים החוסמים כל מעבר ושטח חום שאמור לשרת את הציבור כיום ובעתיד, כיום עשרות רבות של תושבים נפגשים במתחמים הפתוחים, חוצים דרכם ועוד, כיום כל מה שמופיע לצידי הולכי הרגל והנוסעים ברכב בשכונה הינם גדרות פח מעל 2 מטר.

דרישות לגידור אתרי בניה מופיעה בתחיקה במספר מקומות, כאשר מטרת הגידור הגנת העובדים והציבור בעת ביצוע העבודה. נכון וטוב מאוד שיש סגירה באזורים שנבנים ובמתחמים שמהווים סיכון, חשוב לא פחות למנוע זריקת פסולת או לקבוע במקום עובדות לא חוקיות ועל כך אין מחלוקת או בקשה לשנות באזורי בניה.

ויחד עם זאת בשכונת הפרחים גרים תושבים שיוצאים לרחובות שמטילים, נפגשים במתחמים שעדיין פתוחים ושלא הולכים להיבנות בזמן הקרוב והרחוק.

לאור כך, אבקש ממך לבחון את הנושא בשנית ולהגיע לשתחים המגודרים בשכונה ולבחון פתרונות יותר פרקטיים שגם נעימים לעין ולצרכי התושבים ובכך לשלב בין שני הצרכים מצד אחד שמירה על המתחם על כל הדרישות של הוועדה לתכנון ובניה ושלך כמהנדסת העירייה ומצד שני אפשרות להולך רגל ללכת בשטח הפתוח שמיועד לטובת התושבים בשכונה.

חשוב לציין שלאור מתחמי הבניה הקיימים כיום אנו רואים את הבלאי הגבוה של גדרות הפח ובכל משב רוח יש טריקות ורעש נוראי, ללא תחזוקה שוטפת זה עלול להוות גורם סיכון ומטרד שכונתי.

ברשותך אציע מספר הצעות לשינוי במתחמים שלא נבנים כיום ובעתיד הקרוב:

1. במקום הסגירה הקשיחה בגדרות פח בגובה של 2 מטר מומלץ להשתמש עמודי בטון או בכדורים מה גם שהם ניתנים לשימוש חוזר בעתיד, לדוגמא:



2. החלפת הסגירה הקשיחה בגדרות רשת קשיחות כך שאין הפרעה לשדה הראייה של משתמשי/נהגי הדרך, מעברי חצייה להולכי רגל וגם פחות אגרסיבי.
3. טענה נוספת הינה פגיעה בבעלי החיים שנמצאים במתחמים אלו אשר כלואים מאחורי הגדרות האטומים ואין להם קול לדבר.

שכונת הפרחים סובלת מבעיות תחבורה קשות שרק מחמירות, בינוי מסיבי של מבני חינוך בחוסר הלימה לצרכי השכונה והתושבים הוצאת מרכז למיקום קאנטרי מחוץ לשכונה ועוד ועוד.

אני יכול לשתף אותך שישנם תחושות קשות הנשמעות בקרב התושבים בשכונה, ועל כן יש חשיבות רבה שלך לבחון ולתת פתרונות נקודתיים לשיפור המצב.

אני מזמין אותך לסיור בשכונה ולראות במו עיניך את הנזק שנגרם לנו התושבים.

אודה על תשובתך וטיפולך בנושא.

בברכה,
איציק לב
052-3464070

נספחים:

נספח א:- דוגמאות למעברי קישוריות להולכי רגל ר"ח כלנית לוטם – ללא תחילת עבודה ומהווים סיכון בטיחותי



דוגמאות לשטחי אחסון ופריקת זבל, אי סיום עבודה שהפכו למטרד ציבורי

סביון פינת כלנית



רחוב יקינטון



רחוב לוטם



דוגמא לבעיות תחבורה הציבורית בתוך השכונה – שימו לב לאמבולנס שתקוע



דוגמאות לגידור שטחים שאין בניה בטוח הקצר והארור:



