

07/07/2024

לכבוד:

מר יצחק קשת, ראש העירייה.

מר שלומי צדרבוים, מנכ"ל

נכבדי,

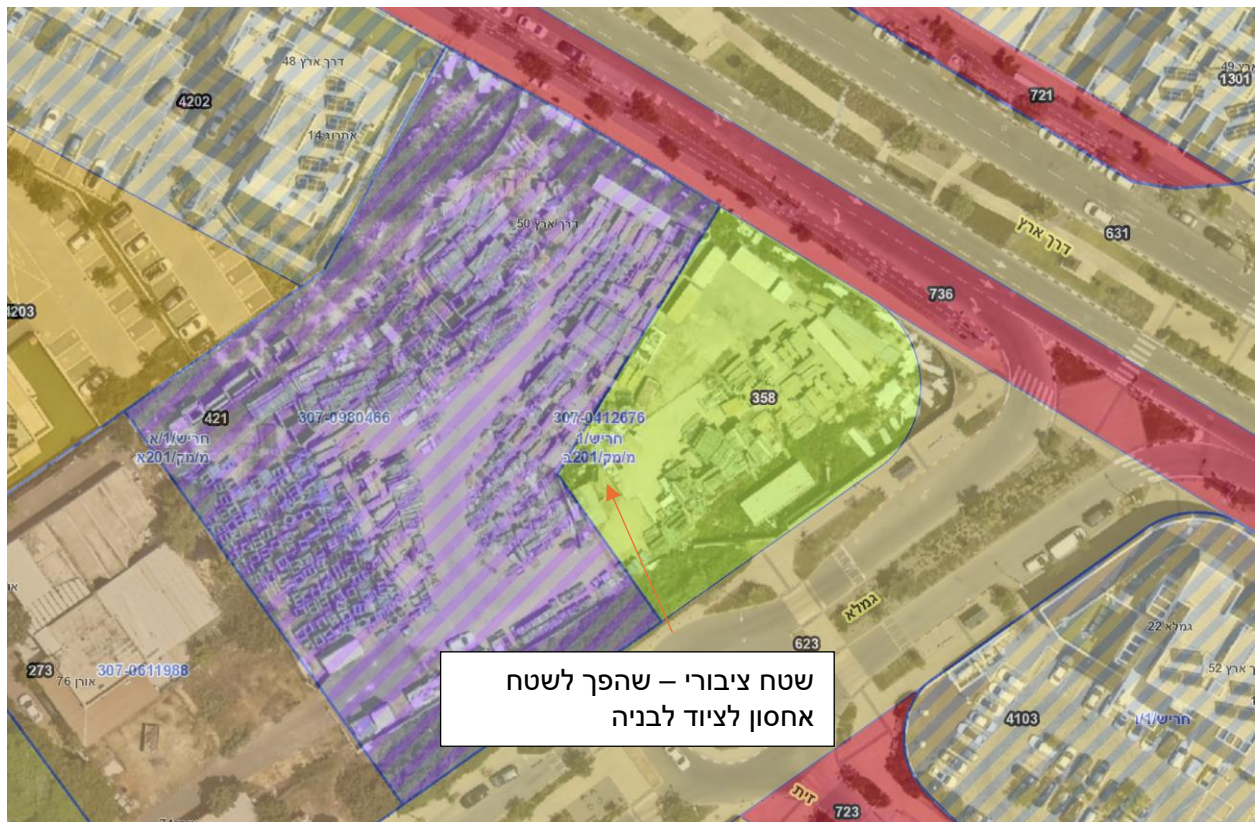
שאלתה: גביית ארנונה ותשלומים על אחסון ציוד בניה וגדר מדברת/מתקני פרסום בדרך ארץ, ישיבת מועצה

שאלתה לפי סעיף 36א' לתוספת השניה לפקודת העיריות.

רקע:

המתחם בפינת רחובות דרך ארץ – גמלא, מגרש 421 (גוש 9073 חלקה 16) הינו בייעוד מסחר ומשרדים לפי תוכנית 307-0980466, ומגרש 358 (גוש 9073 חלקה 11) בייעוד שצ"פ (שטח ציבורי פתוח) לפי תוכנית חריש/1א, משמשים את חברת חנן מור כשטח לאחסון לציוד בנייה.

ובנוסף לכך, מסביב למתחם קיימת גדר המשמשת כ"גדר מדברת" ו/או כמתקני פרסום לחברות ורשתות קמעונאיות. השימוש בשטח ציבורי לאחסון וגדר כשטח פרסום מעלה שאלות בנוגע לחיוב בארנונה ובתשלומים אחרים, במיוחד לאור העובדה שעסקים אחרים בעיר נדרשים לקבל רישוי ולשלם אגרות על הצבת שלטים במרחב הציבורי.



שאלתה:

האם העירייה גובה דמי שימוש לשטח אחסון בשטח ציבורי לרבות ארנונה על הגדר המדברת שמשמשת כשטח פרסום
כפי שמופיע בתמונה? אם כן, מהו הבסיס, אם לא, מהן הסיבות לכך?



בכבוד רב,

איציק לב

סיעת "דרך ארץ"



מענה לשאלתה של חבר המועצה איציק לב בנושא שטח אחסון וגדר מדברת- חיובי ארנונה

שאלה:

האם העירייה גובה דמי שימוש לשטח אחסון בשטח ציבורי לרבות ארנונה על הגדר המדברת שמשמשת כשטח פרסום כפי שמופיע בתמונה? אם כן, מהו הבסיס, אם לא, מהן הסיבות לכך?

תשובה:

חיוב אגרת שילוט יוצא בכל שנת כספים. גם במקרה של שטח הפרסום הנ"ל העירייה חייבה את היזם בתשלום בהתאם לחוק העזר שילוט.

לעניין השימוש של היזם בשטח הציבורי- כידוע, עד חודש פברואר 2024, כיהנה בחריש ועדה מיוחדת לתכנון ובנייה שהחזיקה בסמכות ובאחריות על שימושים חורגים בשטח הציבורי. עם הקמת הועדה המקומית לתכנון ובנייה החלה בניית תכנית עבודה לפיקוח ואכיפה, וזו תפעל בכל שטחי העיר לפי סדר הקדימות והדחיפות.