

22/12/2024

לכבוד:

מר יצחק קשת, ראש העירייה.

מר שלומי צדרבוים, מנכ"ל ומרכז ישיבות מליאה

נכבדי,

הנדון: הצעה לסדר לשיבת מועצת העיר חריש בנושא: גיבוש צוות היגוי לתכנון מחודש של פרויקט הקאנטרי העירוני בחריש 12-2024 הצעה לסדר לפי סעיף 27א לתוספת השנייה לפקודת העיריות.

רקע ודברי הסבר להצעה:

פרויקט הקאנטרי העירוני בחריש הוא בעל חשיבות אסטרטגית לעיר, המהווה הזדמנות ייחודית לקידום איכות החיים, התרבות והקהילה בעיר. המרכז האחרון לא הניב יזמים, דבר שמדגיש את הצורך להסתכל מחדש על היבטי המיקום, המודל הכלכלי והשילוב עם התכנון העירוני הכולל. כעת, עומדת בפנינו הזדמנות לעצור, לבחון ולהתאים את הפרויקט לצרכים האמיתיים של תושבי חריש.

מועצת העיר מתבקשת להחליט על הצעדים הבאים:

1. **הקמת צוות היגוי מקצועי ומגוון:** צוות ההיגוי יוקם במטרה להוביל חשיבה מחודשת ומעמיקה על הפרויקט. הצוות יורכב מ: **דרג מקצועי, נבחר ציבור: חברי מועצה, נציגי תושבים:**
2. **ניתוח מעמיק של המכרזים הקודמים:** הפקת לקחים מקצועיים מהמכרזים הקודמים, תוך בחינת, ההיתכנות הכלכלית של המודל שהוצע, ניתוח התאמת המיקום לצורכי כלל התושבים.
3. **למידה מערים אחרות: בחינת מודלים מוצלחים מערים דומות בארץ,** התאמת מיקום ונגישות תחבורתית, תכנון כלכלי נכון שמאזן בין עלויות לתשואות, שילוב תשתיות קהילתיות סביב הקאנטרי (כמו מסעדות, חנויות או שירותים משלימים).
4. **ערכת סקר צרכים ושיתוף ציבור:** סקר מקיף שיבחן את רצונותיהם וצרכיהם של התושבים.

פרויקט הקאנטרי העירוני הוא הזדמנות ייחודית לבניית מוקד קהילתי-עירוני שיחבר בין תושבים, ישפר את איכות החיים בעיר ויתרום לפיתוחה של חריש כעיר מתקדמת וצומחת. עם זאת, תכנון לא מדויק או ביצוע לקוי עלולים להוביל להחמצת הפוטנציאל הגדול שטמון בפרויקט זה.

הקאנטרי אינו רק מבנה – הוא הלב הפועם של הקהילה, הוא המקום שבו משפחות נפגשות, ילדים לומדים לשחות, ותושבים מוצאים מקום לפנאי, חיבור וחוויה משותפת.

כעת, מועצת העיר נדרשת לאמץ גישה אחראית, מקצועית ומשולבת, שתכלול את כלל הגורמים – מומחים, נבחר ציבור ונציגי התושבים – כדי להבטיח שפרויקט הקאנטרי יתכנן מחדש באופן שיתאים לצורכי התושבים, יעמוד ביעדים הכלכליים, ויתממש במיקום המתאים ביותר לכלל הקהילה. עלינו לדאוג שהתכנון החדש ישקף את החלומות והצרכים של התושבים, תוך שמירה על תקציב עירוני מאוזן, נגישות תחבורתית ושקיפות בתהליך.

זה הזמן לוודא שהפרויקט יצליח להפוך לחזון מעשי, שיהווה גאווה אמיתית לכלל תושבי חריש!

בכבוד רב,
איציק לב
סיעת "דרך ארץ"

מכותבים:

חברי מועצת העיר

עו"ד אורון משה, היועץ המשפטי

רו"ח עבד אלחלים בקלי, מבקר העירייה וממונה פניות הציבור